



Beboerinformasjon høsten 2024

Komprimatorbil høsten 2024

Komprimatorbilen kommer:

Mandag 7. oktober 2024 med start i SØR kl. 17:00

- Alt av papp og papir skal kastes i papir konteinerne.
- Avfall fra oppussing må beboer selv kjøre til gjenvinningsstasjon.
- Det må brukes gjennomskitige avfallsposer.

- Hekken langs Landskronaveien i nord (451-477) skal klippes.
- Alle hekker skal klippes så de ikke er høyere enn 180cm
- Alle trær skal være klippet så de ikke er høyere enn huset.
- **Alle brangater skal ryddes og ha fri ferdsel**

Se oversikt over avfall som ikke skal kastes på komprimatorbilen på siste side.

Maling av rekkehusene – låneopptak

Borettslaget har i samarbeid med BORI innhentet priser for å male borettslaget på nytt. Front Entreprenør har fått oppdraget. De har startet et prøveprosjekt med å male en andel, Landskronaveien 213.

Resten av borettslaget vil etter planen bli malt i 2025.

Mer informasjon kommer til våren.

I forbindelse med dette arbeidet må borettslaget øke eksisterende låneramme med ca. 9 millioner.

Lånet refinansieres og nedbetalingstiden økes til 25 år. Dette vil pr. i dag ikke utgjøre økning av felleskostnadene.

Eksisterende lån er gitt avdragsfrihet inntil 1 år.



Forretningsfører

Styret har sagt opp sin forretningsførerkontrakt med BORI.
Fra 01.01.2025 vil USBL være borettslagets nye forretningsfører.
Medlemskapet til beboer vil bli værende hos BORI.

Garasjeporter – snørydding

Det går nå mot høst og en ny vinter kommer. Vi minner om at snøen som blir brøytet og legger seg foran garasjeporten må fjernes fortløpende. Dette er beboers ansvar.
Feil/skader som oppstår på garasjeporter pga. manglende fjerning av snø og is må bekostes av den enkelte beboer.

Bruk av veiareal til private installasjoner

Styret minner om henvendelsen fra Lillestrøm kommune angående bruk av veiareal til private installasjoner.

Alt av installasjoner, gjenstander, busker, hekker o.l., med unntak av leskur for søppelkasser, som står nærmere veikanten enn 1,5 meter, skal fjernes.
Det skal ikke være installasjoner nærmere vei enn i flukt med veggen på boden.
Skader på installasjoner, gjenstander, busker, hekker o.l. som står nærmere vei enn 1,5 meter eller utenfor bod veggen, dekkes ikke av styret eller borettslagets forsikring.

EL-bil ladestasjon

CloudCharge har oppdatert sitt system. Noe som har medført endringer for dere som brukere. Brukere må nå bruke appen «CloudCharge» eller RFID-kort for å starte lading. Dette er for å øke sikkerheten og at du skal få korrekt faktura på ditt forbruk. Dette skal alle brukere ha mottatt informasjon om direkte fra CloudCharge. De har også tidligere i sommer byttet faktureringsleverandør til Stripe.

Vi minner om at feil på ladestasjonene meldes direkte til EDA som er leverandør, jim@eda.no
Evt. kostnader for dette, må dekkes av beboer selv.

Spørsmål ang. fakturaer må dere ta med CloudCharge som er leverandør av tjenesten. Dette har ikke styret noen oversikt eller informasjon om. Telefon: 32 06 77 00 eller via kontaktskjema på: <https://cloudcharge.tech/no/support/kontakt/>



Påminnelser fra styret:

- **Stikkveibelysning:** Husk å skifte lyspære på ytterveggen på boden.
- **Mating av dyr:** Unngå matning av dyr da dette også tiltrekker seg skadedyr som f.eks. rotter.
- **Nedfallsfrukt:** Husk også å ta opp nedfallsfrukt fortløpende for å ikke tiltrekke seg skadedyr.
- **Ikke overfyll avfallsbeholderen.** Ekstrasekk kan kjøpes. Se ROAF.no – Ekstrasekken for oversikt over hvor denne kan kjøpes. Evt. kan større avfallsbeholder bestilles via styret. Ødelagte avfallsbeholdere meldes direkte til ROAF via skjema på hjemmesiden.
- **Kjøring i stikkvei:** Det kjøres mye i stikkveiene og i høy fart. For å oppnå et godt bomiljø, skal bilkjøring i stikkveiene begrenses til det som er nødvendig, for eksempel ved varetransport og liknende. Stopp i stikkveien skal begrenses så mye som mulig. Parkering i stikkveiene er forbudt.
- **Garasjer:** Skal kun brukes til parkering av bil og motorsykler. Ikke som ekstra bod/lagringsplass.

Med vennlig hilsen

Styret i Landskronaveien Borettslag



VIKTIG INFORMASJON

FØLGENDE MÅ IKKE SORTERES SOM BLANDET AVFALL

FARLIG AVFALL

Alle typer batterier, olje, maling, lakk, spraybokser, kjemikalier, lysstoffør, impregnert trevirke og vinduer med PCB eller klorparafiner. Vær oppmerksom på at bygg- og rivningsmaterialer kan inneholde farlige stoffer.

EE-AVFALL

Alt elektrisk og elektronisk utstyr som benytter strøm eller batteri. For eksempel hvitevarer, brunevarer, datautstyr, lamper, småelektronikk, kabler og ledninger.

MASSER

For eksempel fliser, betong, tegl, jord, stein og grus. Dette skal ved behov kastes i egen container.

MATAVFALL

Matavfall og frityrolje.

FLYTENDE AVFALL

Slam og annet flytende avfall.

GIPS

Gipsplater og alt annet avfall som inneholder gips.

DEKK

Bildekk med og uten felg.

ISOLASJON

Glassvatt og steinull.

Radioaktivt avfall, eksplosiver og smittefarlig avfall skal ikke under noen omstendighet leveres sammen med annet avfall. Har du avfall som ikke kan kastes i container, kontakt oss for en tilpasset løsning.

Sist oppdatert 02.24



MER INFO OM
SORTERING

